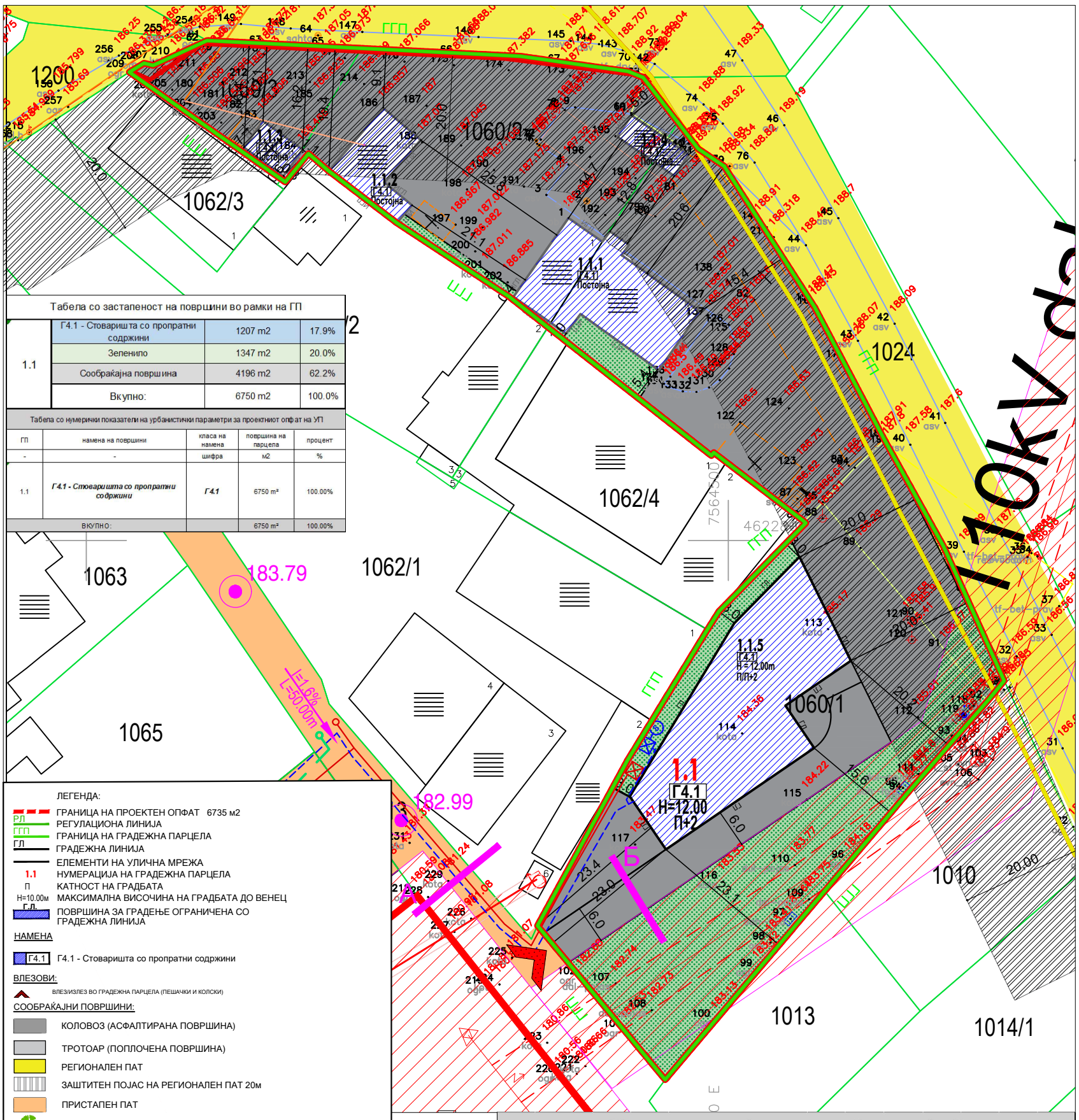
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини, на КП 1060/3, КП 1060/2, КП 1060/1, КО Башино село,Општина Велес



Табела со застапеност на површини во рамки на ГП			
1.1	Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини	1207 m2	17.9%
	Зеленило	1347 m2	20.0%
	Сообраќајна површина	4196 m2	62.2%
	Вкупно:	6750 m2	100.0%

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат на УП

ГП	намена на површини	класа на намена	површина на парцела	процент
-	-	шифра	м2	%
1.1	*Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини*	*Г4.1*	6750 m²	100.00%
ВКУПНО:			6750 m²	100.00%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6735 м2
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=10.00м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

- Г4.1 — Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20м
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРОФИЛ А НА ПРИСТАПЕН ПАТ (5.00 - 8.00)
- ПРОФИЛ Б НА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА (6.00)
- I=0.33% L=200m — НИВЕЛМАН
- 273.56 — ВИСИНСКА КОТА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- 0.4 kv ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- 0.4 kv ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК
- 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- МЕПСО НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД - ПОСТОЕН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ТРАФОСТАНИЦА 5м (МЕПСО)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛЕКУВОД 2*10м (МЕПСО)
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЕВН
- Ø150 — ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- Ø300 — ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- Ø250 — ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИ СО УП
- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градби на проектниот опфат на УП

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под намена /м2/	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6750 m2	1.1	6735 m2	1.1.1	Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини	Постојна	П+2	1207 m2	326 m2	978 m2	17.9%	0.15
			1.1.2	Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини	Постојна	П+2		119 m2	357 m2		
			1.1.3	Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини	Постојна	П		39 m2	39 m2		
			1.1.4	Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини	Постојна	П		43 m2	43 m2		
			1.1.5	Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини	Н = 12.00	П+2		680 m2	2040 m2		
			-	Сообраќај во ГП	-	-	4196 m2	-	-		
			-	Зеленило во ГП	-	-	1347 m2	-	-		
Вкупно:		**6750 m2**					**6750 m2**	**1207 m2**	**3457 m2**	**17.9%**	**0.51**

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г4.1 - Стоваришта со пропратни содржини, на КП 1060/3, КП 1060/2, КП 1060/1, КО Башино село, Општина Велес

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА Велес	У
ПЛАНЕР:	нарачател: Дине Дооел Велес, Дине Гуџов	
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН	
СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР	133/24-У 04.2025
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:1000	ЛИСТ БР: 5